

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ DLIÊ YA

Số: 1480 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Dliê Ya, ngày 14 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định giá đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đai; Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1348/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 589/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2355/QĐ-UBND ngày 02/7/2024 của UBND huyện Krông Năng về việc Phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Dliê Ya, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2021-2035;

Xét đề nghị của Phó Trưởng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 243 /TTr-KT ngày 12 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Đào Duy Ngự, bà Trương Thị Huyền Thu, địa chỉ tại xã Dliê Ya, tỉnh Đắk Lắk được chuyển mục đích sử dụng 811,3m² đất trồng cây lâu

năm và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Dliê Ya, thuộc tỉnh Đắk Lắk.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất xin phép chuyển mục đích được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 5924/TL-CNKN, do Chi nhánh khu vực Krông Năng - VPĐK đất đai tỉnh Đắk Lắk lập ngày 10/11/2025.

- Giá tính tiền sử dụng đất:

+ Giá đất ở tại nông thôn: Đường trục chính từ nhà văn hoá buôn Kmam (Thửa 8, TĐĐ số 109) đến Ngã 3 vào Ea Blông (Thửa 148, TĐĐ số 63); giá đất: 330.000 đồng/m², giao giữa đường tiếp giáp từ 10 mét đến dưới 20m với đường giao dưới 10 mét (hệ số góc: 1,05); giá đất: 346.500 đồng/m², trong đó:

(1) Có 798,8 m² đất tiếp giáp với đường trong phạm vi từ lộ giới vào sâu đến 30 mét (100% giá đất), giá đất: 346.500 đồng/ m²;

(2) Có 12,5 m² đất tiếp giáp với đường trong phạm vi từ lộ giới lớn hơn mét thứ 30 đến mét thứ 60 (70% giá đất), giá đất: 242.550 đồng/m².

+ Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm tại Buôn Kmam, xã Dliê Ya (vị trí 1); giá đất: 75.000 đồng/m².

- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Yêu cầu người sử dụng đất phải sử dụng đúng mục đích, đúng ranh giới, mốc giới đất được giao, chấp hành đúng các quy định pháp luật về đất đai và các quy định có liên quan.

Điều 2. Giao cho các cơ quan, đơn vị, cá nhân có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho cơ quan thuế.

2. Thuế cơ sở 4 tỉnh Đắk Lắk có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất đối với trường hợp miễn một số năm, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); ban hành thông báo và gửi cho người sử dụng đất để nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định (nếu có); xác nhận hoàn thành nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế xã Dliê Ya.

3. Phòng giao dịch số 14 - Kho bạc nhà nước khu vực XIV có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

4. Người sử dụng đất có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí đúng thời hạn theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới vị trí đất được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; chấp hành các quy định của pháp luật đất đai, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

5. Chi nhánh khu vực Krông Năng - Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đắk Lắk có trách nhiệm in và ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; cập nhập, chỉnh lý, quản lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

6. Phòng Kinh tế có trách nhiệm xác định và bàn giao mốc trên thực địa; quản lý, giám sát việc sử dụng đất, xây dựng theo đúng quy hoạch xây dựng được phê duyệt; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời theo thẩm quyền đối với các hành vi vi phạm pháp luật đất đai, xây dựng, môi trường của người sử dụng đất.

7. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm thực đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa - Xã hội, Thuế cơ sở 4 tỉnh Đắk Lắk, Chi nhánh khu vực Krông Năng-Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đắk Lắk, Phòng giao dịch số 14 - Kho bạc nhà nước khu vực XIV và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- TTPVHCC xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Nghị

